**ПРОТОКОЛ № 6**

**публичных слушаний**

по проекту правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

|  |  |
| --- | --- |
|  | от «07» ноября 2013 года |
|  | место проведения: возле здания ФАП |
|  | адрес проведения: д. Заусаева, ул. Кирова 62 |
|  | время проведения: 15 часов 00 минут |

Повестка дня:

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Котикского муниципального образования Фишер Татьяна Александровна.

1. Доклад о проекте Правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области - Фишер Татьяна Александровна – глава Котикского сельского поселения.
2. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.
3. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
4. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Котикского муниципального образования;

Распоряжение администрации Котикского сельского поселения от 14.03.2013 года № 14-рг «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»;

Постановление администрации Котикского сельского поселения № 44-пг от 14.10.2013 года «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»;

Информация о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области была размещена в газете «Земля Тулунская» № 41(10854) от 17.10.2013 года, газете «Вестник Котикского сельского поселения» от 14 октября 2013 года № 17, и на официальном сайте Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://www.kotik.mo38.ru> в сети «Интернет», а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения: с. Котик, п. Утай, д. Заусаева, д. Красная Дубрава.

С материалами проекта правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области все желающие могли ознакомиться в администрации Котикского сельского поселения по адресу: с. Котик, ул. Центральная, 1а, а так же на официальном сайте Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://www.kotik.mo38.ru> в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 21 человек:

присутствовали от администрации Котикского сельского поселения:

Фишер Татьяна Александровна – глава Котикского сельского поселения;

Снеткова Ольга Александровна – ведущий специалист администрации Котикского сельского поселения;

Евсеенко Ольга Александровна - специалист администрации Котикского сельского поселения;

Бушунова Наталья Владимировна - ведущий специалист администрации Котикского сельского поселения;

Таничева Галина Павловна - специалист администрации Котикского сельского поселения.

 представители администрации Тулунского муниципального района (в случае участия):

Бруева Татьяна Анатольевна – председатель комитета по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района

Сыроваткина Светлана Анатольевна – заведующая отделом архитектуры, строительства и градостроительной деятельности.

жители д. Заусаева:  14 человек;

1 Радионова Нина Владимировна

2 Краснощекова Тамара Павловна

3 Казановский Петр Петрович

4 Романов Александр Владимирович

5 Гамалей Анатолий Георгиевич

6 Дрозд Наталья Николаевна

7 Жаров Александр Викторович

8 Грязнов Николай Александрович

9 Залепо Галина Николаевна

10 Залепо Александр Александрович

11 Смуров Владимир Николаевич

12 Терновых Светлана Анатольевна

13 Зикрацкая Елена Александровна

14 Радионов Николай Валерьевич

 *Председательствующий на публичных слушаниях* – Фишер Татьяна Александровна. председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки глава Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

*Секретарь публичных слушаний*: Бушунова Наталья Владимировна, секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Открывает публичные слушания глава Котикского сельского поселения, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Фишер Т.А., которая огласила тему публичных слушаний и вопрос о необходимости проектирования правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (далее проект правил землепользования и застройки).

 Проект правил землепользования и застройки был опубликован на сайте администрации Тулунского муниципального района, в полном объеме с материалами проекта правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Котикского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 14 декабря 2013 г.

 *По второму вопросу* слушали Бруеву Татьяну Анатольевну

«Уважаемые жители д. Заусаева!

Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство» являются разработчиком проекта правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области на основании муниципального контракта № 106 от 19.07.2012 г.

 Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия,обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

*По третьему вопросу* слушали Сыроваткину Светлану Анатольевну.

Ознакомила присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с:

-порядком применения правил землепользования и застройки;

-градостроительными регламентами;

-с проектом карты градостроительного зонирования муниципального образования.

 Сыроваткина С.А. разъяснила понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план поселения и на основании установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие правила землепользования и застройки регламентируют деятельность по:

-градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

-установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

-проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

-подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;

-согласованию проектной документации;

-выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

-контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект правил землепользования и застройки Котикского муниципального образования Тулунского района Иркутской области с учетом поступивших, в ходе публичных слушаний, предложений и замечаний.

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Котикского сельского поселения Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://www.kotik.mo38.ru> в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Фишер

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Бушунова